

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 20.12.2022.год., расписује:

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац  
Бр. 1-31418  
20.12.2022

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 28.12.2022.год. у 12 часова - на „Шареној“ пијаци

**На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:**

• У зони Екстра

2 ( два ) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.01.2023-31.12.2023.г.)

|    |        |         |
|----|--------|---------|
| 1. | 930124 | ИО01723 |
| 2. | 930358 | ИО01957 |

• У зони К1

5 (пет) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.01.2023-31.12.2023.г.)

|    |        |         |
|----|--------|---------|
| 1. | 930125 | ИО01724 |
| 2. | 930133 | ИО01732 |
| 3. | 930134 | ИО01733 |
| 4. | 930135 | ИО01734 |
| 5. | 930400 | ИО01999 |

• У зони К2

120 (сто двадесет) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.01.2022-31.12.2023.г.)

|     |        |         |
|-----|--------|---------|
| 1.  | 930043 | ИО01642 |
| 2.  | 930054 | ИО01653 |
| 3.  | 930068 | ИО01667 |
| 4.  | 930073 | ИО01672 |
| 5.  | 930160 | ИО01759 |
| 6.  | 930163 | ИО01762 |
| 7.  | 930164 | ИО01763 |
| 8.  | 930165 | ИО01764 |
| 9.  | 930166 | ИО01765 |
| 10. | 930175 | ИО01774 |
| 11. | 930177 | ИО01776 |
| 12. | 930179 | ИО01778 |
| 13. | 930182 | ИО01781 |
| 14. | 930183 | ИО01782 |
| 15. | 930184 | ИО01783 |
| 16. | 930188 | ИО01787 |
| 17. | 930189 | ИО01788 |

|     |        |         |
|-----|--------|---------|
| 18. | 930190 | ИО01789 |
| 19. | 930191 | ИО01790 |
| 20. | 930194 | ИО01793 |
| 21. | 930196 | ИО01795 |
| 22. | 930208 | ИО01807 |
| 23. | 930209 | ИО01808 |
| 24. | 930210 | ИО01809 |
| 25. | 930212 | ИО01811 |
| 26. | 930213 | ИО01812 |
| 27. | 930214 | ИО01813 |
| 28. | 930221 | ИО01820 |
| 29. | 930222 | ИО01821 |
| 30. | 930223 | ИО01822 |
| 31. | 930224 | ИО01823 |
| 32. | 930226 | ИО01825 |
| 33. | 930227 | ИО01826 |
| 34. | 930228 | ИО01827 |
| 35. | 930231 | ИО01830 |
| 36. | 930232 | ИО01831 |
| 37. | 930236 | ИО01835 |
| 38. | 930238 | ИО01837 |
| 39. | 930239 | ИО01838 |
| 40. | 930240 | ИО01839 |
| 41. | 930241 | ИО01840 |
| 42. | 930242 | ИО01841 |
| 43. | 930243 | ИО01842 |
| 44. | 930245 | ИО01844 |
| 45. | 930246 | ИО01845 |
| 46. | 930247 | ИО01846 |
| 47. | 930249 | ИО01848 |
| 48. | 930250 | ИО01849 |
| 49. | 930251 | ИО01850 |
| 50. | 930252 | ИО01851 |
| 51. | 930253 | ИО01852 |
| 52. | 930254 | ИО01853 |
| 53. | 930255 | ИО01854 |
| 54. | 930256 | ИО01855 |
| 55. | 930257 | ИО01856 |
| 56. | 930258 | ИО01857 |
| 57. | 930261 | ИО01860 |
| 58. | 930271 | ИО01870 |
| 59. | 930276 | ИО01875 |
| 60. | 930277 | ИО01876 |
| 61. | 930278 | ИО01877 |
| 62. | 930280 | ИО01879 |
| 63. | 930281 | ИО01880 |
| 64. | 930282 | ИО01881 |
| 65. | 930283 | ИО01882 |
| 66. | 930284 | ИО01883 |
| 67. | 930285 | ИО01884 |
| 68. | 930298 | ИО01897 |
| 69. | 930305 | ИО01904 |
| 70. | 930306 | ИО01905 |
| 71. | 930307 | ИО01906 |

|      |        |         |
|------|--------|---------|
| 72.  | 930308 | ИО01907 |
| 73.  | 930309 | ИО01908 |
| 74.  | 930311 | ИО01910 |
| 75.  | 930312 | ИО01911 |
| 76.  | 930313 | ИО01912 |
| 77.  | 930314 | ИО01913 |
| 78.  | 930315 | ИО01914 |
| 79.  | 930316 | ИО01915 |
| 80.  | 930323 | ИО01922 |
| 81.  | 930328 | ИО01927 |
| 82.  | 930330 | ИО01929 |
| 83.  | 930337 | ИО01936 |
| 84.  | 930338 | ИО01937 |
| 85.  | 930339 | ИО01938 |
| 86.  | 930340 | ИО01939 |
| 87.  | 930341 | ИО01940 |
| 88.  | 930344 | ИО01943 |
| 89.  | 930345 | ИО01944 |
| 90.  | 930346 | ИО01945 |
| 91.  | 930349 | ИО01948 |
| 92.  | 930350 | ИО01949 |
| 93.  | 930351 | ИО01950 |
| 94.  | 930352 | ИО01951 |
| 95.  | 930360 | ИО01959 |
| 96.  | 930361 | ИО01960 |
| 97.  | 930362 | ИО01961 |
| 98.  | 930364 | ИО01963 |
| 99.  | 930365 | ИО01964 |
| 100. | 930366 | ИО01965 |
| 101. | 930367 | ИО01966 |
| 102. | 930368 | ИО01967 |
| 103. | 930369 | ИО01968 |
| 104. | 930370 | ИО01969 |
| 105. | 930371 | ИО01970 |
| 106. | 930372 | ИО01971 |
| 107. | 930373 | ИО01972 |
| 108. | 930419 | ИО02018 |
| 109. | 930422 | ИО02021 |
| 110. | 930424 | ИО02023 |
| 111. | 930436 | ИО02035 |
| 112. | 930437 | ИО02036 |
| 113. | 930438 | ИО02037 |
| 114. | 930439 | ИО02038 |
| 115. | 930489 | ИО02088 |
| 116. | 930501 | ИО02100 |
| 117. | 930502 | ИО02101 |
| 118. | 930503 | ИО02102 |
| 119. | 930504 | ИО02103 |
| 120. | 930505 | ИО02104 |

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом  
 Период закупа: 1 година ( од 01.01.2023-31.12.2023.г.)

|     |        |         |
|-----|--------|---------|
| 1.  | 930286 | ИО01885 |
| 2.  | 930287 | ИО01886 |
| 3.  | 930288 | ИО01887 |
| 4.  | 930289 | ИО01888 |
| 5.  | 930290 | ИО01889 |
| 6.  | 930291 | ИО01890 |
| 7.  | 930299 | ИО01898 |
| 8.  | 930300 | ИО01899 |
| 9.  | 930301 | ИО01900 |
| 10. | 930302 | ИО01901 |
| 11. | 930303 | ИО01902 |
| 12. | 930304 | ИО01903 |
| 13. | 930317 | ИО01916 |
| 14. | 930318 | ИО01917 |
| 15. | 930319 | ИО01918 |
| 16. | 930320 | ИО01919 |
| 17. | 930321 | ИО01920 |
| 18. | 930331 | ИО01930 |
| 19. | 930332 | ИО01931 |
| 20. | 930333 | ИО01932 |
| 21. | 930334 | ИО01933 |
| 22. | 930335 | ИО01934 |
| 23. | 930336 | ИО01935 |

- 7 (седам ) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом  
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
 Период закупа: 1 година ( од 01.01.2023-31.12.2023.г.)

|      |        |         |
|------|--------|---------|
| ПУЛТ | 930534 | ИО02133 |
| ПУЛТ | 930535 | ИО02134 |
| ПУЛТ | 930537 | ИО02136 |
| ПУЛТ | 930539 | ИО02138 |
| ПУЛТ | 930542 | ИО02141 |
| ПУЛТ | 930543 | ИО02142 |
| ПУЛТ | 930545 | ИО02144 |

**ОПШТИ УСЛОВИ :**

**Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

#### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности.

#### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.12.2022. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

#### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Ликитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.



-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана **28.12.2022.године са почетком у 12 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.**

Мб  
Директор  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

